

Restaurant, Bar, Brasserie 30 couverts avec terrasse, Argentan (61200) en France

Annonce **C1266709** postée le **03/juillet/2024**

Description de l'activité

Argentan (61200) : Fonds de commerce d'un restaurant, bar, brasserie idéalement située en cœur de ville dynamique, stationnement facile et nombreux, route passagère, axe paris Granville.

cet établissement de bonne réputation dispose d'une clientèle fidélisée et de passage, d'un laboratoire équipé permettant une reprise sereine de l'activité, d'un logement en étage de 2 chambres, salle de bain, cuisine, séjour.

Chiffre d'affaires en progression constante, pouvant être développé avec bar.

soirée à thème grande capacité d'accueil entre 40 et 55 personnes (sur réservation).

Salle de restaurant 30 places.

Salle de bar 15 places.

Terrasse 15 places.

Vente à emporter.

Burger, croque, salade.

Menu enfant loyer : Commerce plus logement: 700 €.

Aucun investissement de matériel à faire, fonctionnel immédiatement.

Possible d'avoir un nouveau bail de 3-6-9 ans, celui-ci se renouvelle en décembre 2024.

Affaire rentable à saisir de suite à un prix exceptionnel.

Prix de cession: 31.000 €.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Les murs sont également en vente.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **31 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Argentan (61200), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Argentan : **15 082 (ville)**

Photos

