

## Cession fonds de commerce alimentaire, Nice (06000) en France

Annonce **C1266635** mise à jour le **22 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Vous souhaitez investir dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne ?  
Vous souhaitez entreprendre dans le Sud Est de la France, cette offre peut répondre à votre projet !

Le magasin se situe dans un quartier résidentiel de Nice.  
Il s'étend sur une surface de vente de 85 m<sup>2</sup> et dispose de 15 m<sup>2</sup> de réserve.

Le magasin est ouvert 7/7 De 8h00 à 20H00 du lundi au samedi et dimanche de 8H30 à 20H00

Notre exploitant vend son fonds de commerce pour se consacrer à son autre point de vente.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 15 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

Magasin neuf, crée en 2020.

Le chiffre est en progression constante depuis l'ouverture.

Le magasin est situé en angle de rue, il est donc très visible.

Présence à proximité d'une pharmacie et d'une clinique privée générant des flux continus toute au long de la journée. Un vrai +

**Loyer annuel** : 33 800 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

	2021	2022
657 000 € (TTC)	778 000 € (TTC)	832 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **290 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Type de repreneur recherché : Une expérience dans la distribution alimentaire est souhaitable.

## **Localisation**

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**