

## Commerce alimentaire en Haute-Vienne, proche de Limoges (87280) en France

Annonce **C1266545** postée le **01/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Un réseau de franchise prospère, permet de développer un propre magasin alimentaire de proximité.

Cession d'un fonds de commerce clé en main situé dans une zone à fort potentiel au sud de Limoges.

Description du projet : Situé à environ 30 minutes au sud de la ville de Limoges, le magasin est en plein centre bourg entouré d'habitations et de commerces et de structures complémentaires : boulangerie, banque, restauration, bureau de tabac, gendarmerie, centre de secours, école, etc.

De nombreux services ont été développés dans le magasin pour la clientèle : Relais-colis, livraison à domicile, rayon bio en vrac, rayon discount, poissonnerie en libre-service, etc.

Ce magasin est bien entretenu et se réjouit d'une clientèle fidèle de proximité.

Information sur le projet :

Prix de cession : 135 000 € (pas de frais d'agence).

Surface de vente : 280 m<sup>2</sup>.

Apport personnel : 50 000 €.

Jours d'ouverture et horaires :

- Du lundi au samedi : 07h30 – 13h00 / 15h00 – 19h30.

- Fermé le dimanche.

- Type de contrat : Franchise.

- Droit d'entrée : 0 €.

- Profil recherché : Des entrepreneurs motivés, ayant le sens du commerce et un intérêt pour le secteur alimentaire.

Une première expérience en gestion de magasin ou dans la distribution serait un plus.

Pourquoi rejoindre le réseau :

- Accompagnement : Formation sur-mesure offerte, assistance opérationnelle et commerciale.

- Notoriété : 125 ans d'expérience et du soutien d'une enseigne reconnue avec des produits de qualité.

- Logistique : Approvisionnement régulier et livraison partout en France.

- Innovation : Accès à des outils de commande performants pour piloter la gestion du magasin.

Une aventure de la proximité et de l'indépendance.

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 16 000 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqu?

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **135 000 €**

Apport personnel  
nécessaire : **50 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Type de repreneur  
recherché : Des entrepreneurs motivés, ayant le sens du commerce et un intérêt pour le secteur alimentaire. Une première expérience en gestion de magasin ou dans la distribution serait un plus.

## Localisation

---

Localisation : **à proximité de Limoges (87280), Haute Vienne, Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

