

## Local commercial Hôtel restaurant de 13 chambres avec piscine et terrasse, Bourg-Charente (16200) en France

Annonce **C1266423** mise à jour le **11 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Charente - Bourg-Charente (16200) : A vendre des murs commerciaux loués (hôtel restaurant) situé proche d'un parc régional du Périgord Limousin.

Hôtel de 13 numéros avec restaurant Licence IV, piscine, belle terrasse de 50 places environ, salle de petit-déjeuner de 35 places environ, salle de restaurant de 55 places environ et salon privé de 15 places environ.

Logement indépendant (maison) avec 2 chambres (possible 3ème) et jardin.

Possibilité d'acheter le fonds de commerce.

Le commerce possède : **une licence IV, une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **13**

Nombre de places en salle : **105**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **131 520 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **121 778 €**

Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-Charente (16200), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-Charente : **775 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**