

## Local commercial de 145 m2 en centre ville,, Bergerac (24100) en France

Annonce **C1266236** postée le **01/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Dordogne - Bergerac (24100) : Idéalement situé en centre-ville, en angle de rue, avec parkings à proximité, à vendre un local commercial bénéficiant d'un excellent flux de voitures et piétons.

Le magasin d'environ 145 m2, a été entièrement rénové en 2021 (peinture, sol, éclairage led, climatisation réversible, etc), avec réserves de stockage et cave. Local sécurisé avec 4 grandes vitrines et grilles électriques, et 2 entrées.

Disponibilité fin 2024 - début 2025.

Aucun travaux à prévoir.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,56% TTC du prix hors honoraires.

**Surface commerciale** : 145 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 145 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **190 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bergerac (24100), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bergerac : **28 492 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**