

Esthétique / salon de beauté, Brasserie dans une zone fréquentée,, Paris (75019)

Annonce **C1266039** mise à jour le **02 juillet 2024**

Description de l'activité

Paris (75019), à proximité du métro et d'un parc, à vendre le fonds de commerce d'un salon de soins esthétiques bénéficiant d'un emplacement N°1 dans une rue (où il est facile de se garer) ; le lieu est très prisé, commerçant, avec plusieurs restaurants et brasseries dans le secteur, il est une garantie de succès à qui propose des services haut de gamme.

L'aménagement de l'espace et la qualité de la décoration offre un cadre professionnel accueillant et propice au développement d'une clientèle fidèle et exigeante.

Avec un CA frôlant les 60 000 € en deux ans de création, l'affaire est intéressante à reprendre.

L'exploitante et une personne à mi-temps réalise cette performance qu'il sera aisé de faire croître.

Le loyer mensuel est de 1250 €, charges comprises.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 77 000 € HT + 1 540 € TVA, soit 78 540 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 69 300 € HT + 0 € TVA, soit 69 300 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 7 700 € HT + 1 540 € TVA, soit 9 240 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 37 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 250 €

Éléments chiffrés :

CA	56 000 EUR
EBE	24 000 EUR
Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 19ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.