

## Local commercial de 640 m2, Montélimar (26200) en France

Annonce **C1265930** mise à jour le **06 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Drôme (26) : A louer, sur un axe N°1 à Montélimar (26200), une cellule commerciale à bâtir intégrée à un ensemble de plus grande importance bénéficiant d'une belle visibilité. Nombreuses enseignes à proximité sur cet axe de grand passage reliant le centre-ville à une zone commerciale (textile, optique, cuisinistes, boulangerie, services).

La cellule offre 640 m2 livrée bruts, hors d'eau/hors d'air, réseaux en attente. Parking privé commun à l'ensemble commercial.

Livraison : Juillet 2025.

Pas de porte : 60 000 €.

**Surface commerciale** : 640 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 640 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 11 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montélimar : **36 872 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**