

Vin et spiritueux, Bar, Bar, vin, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse, Marseille 4ème (13004) en France

Annonce **C1265877** postée le **27/juin/2024**

Description de l'activité

Marseille 4ème, dans un quartier recherché, ce fonds de commerce de 92 m2 est parfaitement adapté pour une activité de bar à vin, bar à tapas, saladerie ou toutes activités de restauration sans extraction.

Loyer de 2000 Euros HT.

L'établissement est ouvert du mardi au samedi midi et soir avec coupure, belle terrasse ensoleillée.

Nombreuses opportunités de développement au sein d'un quartier porteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 92 m²

Surface totale : 92 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	219 000 EUR
EBE en 2023	37 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 4ème (13004), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 4ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.