

## Restaurant 35 couverts avec terrasse, Saint-Jean-de-Monts (85160) en France

Annonce **C1265814** postée le **27/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Saint-Jean-de-Monts (85160) : Fonds de commerce d'un restaurant disposant de 35 couverts en salle, et 40 places en terrasse dont une partie couverte.

- Logement de fonction.

- Clientèle fidélisée.

Bail 3/6/9.

Loyer 1.900 € HT.

Cession fonds de commerce : 60 000 € net du vendeur + 5 000 € HT.

Honoraires à la charge d'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 900 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **46 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-de-Monts (85160), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Monts : **8 265 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**