

Tabac, presse, librairie, loto, PMU, Vannes (56000) en France

Annonce **C1265347** postée le **24/juin/2024**

Description de l'activité

56 Littoral - Tabac, presse, FDJ, PMU et activités connexes à vendre, sur le littoral.

Une affaire dynamique et florissante de tabac, presse, FDJ, PMU, idéalement située dans une zone à fort passage touristique.

Récemment réagencé en 2022, l'établissement offre une surface commerciale de 80 m2 avec une réserve de 20 m2.

En constante croissance, cette entreprise bien établie est complétée par un charmant logement en duplex au-dessus, parfait pour allier travail et qualité de vie.

Une opportunité pour reprendre une affaire saine et bien positionnée sur le marché.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 20 520 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	317 000 EUR
EBE en 2024	138 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **462 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **162 000 €**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.