

## Bar, Hôtel restaurant avec terrasse, Paris 4ème (75004) en France

Annonce **C1265237** postée le **24/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75004) : Hôtel de ville, bar, brasserie, licence IV, en angle, 24 couverts avec terrasse 52 places.

Bar, brasserie bénéficiant d'une forte visibilité en angle de rue, situé dans le quartier de l'hôtel de ville de paris, à toute proximité de la rue de Rivoli.

Établissement pouvant servir à l'intérieur 24 couverts et en terrasse 52 places.

- Rez-de-chaussée de 34 m2, composé d'une salle, un comptoir et une cuisine avec grosse extraction.

- Réserve en sous-sol de 22 m2 accessible directement du rez-de-chaussée.

Belle hsp.

Vitrine en angle de 6 mètres avec grande terrasse de 52 places.

- Fort passage touristique.

- Clientèle locale fidélisée.

- Bail 3/6/9.

- Ouvert midi et soir 6/7j.

Prix cession : 643.200 €, honoraires charge vendeur.

Possibilité de vendre les murs avec le fonds de commerce.

Non soumis au diagnostic performance energie.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **52**

**Surface commerciale** : 54 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **643 200 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 4ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.