

## Brasserie, Tabac avec terrasse près de Cannes (06400)

Annonce **C1265215** mise à jour le **25 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Proche Cannes, cède tabac, brasserie sur bel emplacement de centre-ville et bénéficiant d'une belle clientèle locale et touristique.

L'établissement a une superficie de 117 m<sup>2</sup> plus terrasses de 90 m<sup>2</sup> dont une terrasse couverte de 30 m<sup>2</sup> et un sous-sol réserve de 23 m<sup>2</sup>.

CA 2023 : 447.000 € dont 217.000 € remises brutes.

Aucuns travaux à prévoir.

Prix : 648.000 €, honoraires cabinet inclus.

Prix : 600.000 €, cabinet exclus honoraires 8 % soit 6,67 % à la charge de l'acquéreur

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 117 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 117 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	447 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **648 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**