

## Salon de thé/ brunch de 70 m<sup>2</sup>, La Rochelle (17000)

Annonce **C1265117** postée le **24/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Salon de thé/ brunch au centre-ville de La Rochelle, dans une rue en vogue, local de 70 m<sup>2</sup> bien agencé.

Ambiance chaleureuse et tendance.

Petit loyer.

Bail tous commerces sauf nuisances.

Gros potentiel de développement.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

|          |            |
|----------|------------|
| CA       | 75 000 EUR |
| EBE      | 30 000 EUR |
| Res. net | 10 000 EUR |

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **88 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**