

## Bar, Brasserie, Chambres d'hôtes 20 couverts avec terrasse, Honfleur (14600) en France

Annonce **C1264986** postée le **21/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Vente de bar, brasserie, chambres meublées situé sur un site touristique exceptionnel de la Côte Fleurie.

Esprit bistrot de quartier avec une visibilité incontournable en angle de rue.

Affaire de jour ouverte de 8h30 à 19h. Fermeture dimanche après-midi et mercredi sauf juillet / août.

Exploitation actuelle par la cédante avec du personnel saisonnier, reprise idéale en couple sans salarié.

5 chambres meublées - 20 places intérieures et 20 en terrasse.

Bail neuf à la cession du fonds avec faible loyer mensuel de 850 Euros.

Normes PMR ok. Cuisine professionnelle bien équipée.

Beau potentiel de développement derrière une cédante en place depuis 20 ans.

- CA bar et petite restauration : 72 KEuros.

- CA hébergement : 44 KEuros.

- EBE retraité : 45 KEuros.

Idéal pour une première installation avec un apport personnel nécessaire de 35 KEuros.

Vente du fonds : 165.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel : 8 676 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	115 000 EUR
EBE en 2023	43 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>165 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>35 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Honfleur (14600), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Honfleur : **8 363 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**