

Camping, Gîte, 750 m2, Paleyrac (24480) en France

Annonce **C1264648** postée le **20/juin/2024**

Description de l'activité

Dordogne - Paleyrac (24480) : A vendre un fonds de commerce de camping familial avec gites et maison d'habitation.

La localité est parfaite, entre Sarlat et Bergerac, pour capter la clientèle française mais aussi étrangère puisqu'il y a l'aéroport à Bergerac.

Un petit camping familial avec une quinzaine de locatif.

Le camping dispose aussi d'une grande piscine couverte chauffée ainsi qu'une salle de réception, ce qui permet hors saison de recevoir des séminaires, des regroupement de famille, des mariages, concentration de motards ou autres.

Possibilité aussi avoir du locatif en dur puisqu'il y a aussi 2 gîtes de 12 et 6 personnes ainsi qu'une grande maison en pierre avec 4 chambres qui peut aussi pourquoi pas servir de locatif pour la haute saison, tout dépend de l'organisation familiale souhaitée.

L'ensemble de l'affaire est tenue par un couple avec du renfort sur la partie ménage surtout en été mais malgré tout cela peut se tenir avec un effectif réduit, ce qui évite les soucis de recrutement.

L'affaire peut encore évoluer dans tous les sens du terme.

Développement du CA, évolution de la classification, etc.

Pour investir sur un camping, il faut avoir un apport conséquent sinon aucune banque ne finance le projet.

Un endroit pour investissement.

Le commerce possède : **une piscine**

Surface commerciale : 750 m²

Surface totale : 750 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 195 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Paleyrac (24480), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Paleyrac : **300 (sos villages)**

Photos

