

## Snack - restauration rapide, Saint-Barthélemy en France

Annonce **C1264522** postée le **19/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A reprendre à Saint-Barthélemy, commerce de restauration - snack.

Cet établissement est situé au cœur de la très active Gustavia. Il propose actuellement une vingtaine de places assises.

Destination actuelle du bail commercial : Chocolaterie, traiteur, glacier.

Le local commercial est situé en rez de chaussée d'une superficie d'environ 98 m<sup>2</sup>, est composé d'une salle principale de restauration, 1 cuisine, cabinets de toilettes, 1 office, 1 plonge, 1 une surface de vente à emporter.

Sous réserve de l'accord des bailleurs, possibilité de changer la destination du bail commercial pour établir un restaurant.

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 98 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 98 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 42 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 060 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Barthélemy, DOM TOM**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**