

## Local commercial avec extraction possibilité Restauration rapide dans une rue fréquentée,, Marseille (13013)

Annonce **C1264427** postée le **19/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Marseille (13013) : Local commercial en location avec pas-de-porte, situé à deux pas du Dôme, de l'hôtel du département et à proximité de nombreuses résidences. Localisation idéale, avec une belle visibilité de 3 m linéaire de vitrines s'ouvrant sur une rue très fréquentée, arrêt de bus à 2 pas de la boutique.

Un emplacement numéro 1 pour ce local commercial de 30 m2 loué entièrement équipé pour de la restauration rapide, particulièrement les spécialités de pâtes et de wok non développées dans le quartier ou une autre activité et de la livraison à domicile.

Le local offre un emplacement stratégique pour une activité, avec une visibilité optimale et un fort potentiel de clientèle avec un début d'activité dès la prise de bail.

Caractéristiques du local :

- Superficie totale de 35 m2, rénovée et aux normes (PMR, électricité, plomberie, etc) est équipé en matériel professionnel.
- Espace de réception lumineux et spacieux, avec grand comptoir et caisse.
- Emplacement central, dans un quartier dynamique et fréquenté.
- Grande vitrine, 3 m linéaires pour une excellente visibilité pour attirer les passants.
- Extraction aux normes.

Les conditions sont les suivantes :

- Charges mensuelles : 200 €.
- Durée du bail : 3, 6, 9 ans.
- Pas-de-porte : 40 000 €.
- Dépôt de garantie : 4 500 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5400,00 €.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

## Localisation

---

Localisation : **Marseille 13ème (13013), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 13ème : **850 602 ( grande ville )**

## Photos

---

