

Boutique de fleurs dans une commune dynamique de 10000 habitants,, Vallet (44330) en France

Annonce **C1264308** postée le **19/juin/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Vallet (44330) : A vendre le fonds de commerce d'une boutique de fleurs situé sur un axe principal de la ville ; c'est le seul fleuriste de la commune.

Vallet, est une commune dynamique et agréable à vivre de 10000 habitants.

Le commerce existe depuis plus de 10 ans.

- Surface commerciale de 60 m².
- Réserve, bureau et atelier de 60 m².

Cette boutique offre un espace commercial spacieux pour présenter et vendre des fleurs et des arrangements floraux.

Une jolie boutique de fleurs facile à mettre au gout du repreneur.

Commerce pour un(e) professionnel(le) et souhaite devenir propriétaire d'une boutique florale dans un cadre idyllique.

L'établissement est présenté au prix de 130 800 € HAI soit un prix net vendeur de 120 000 € et 10 800 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 120 m²

Points fort :

Pas de concurrence.

Loyer annuel : 14 840 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|-----------|-----------|-----------|
| 230 000 € | 257 000 € | 254 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **130 800 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Vallet (44330), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Vallet : **8 553 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.