

## Bar - restaurant dans le centre ville,, Longueville-sur-Scie (76590) en France

Annonce **C1264192** mise à jour le **07 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime (76) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant idéalement situé au centre de à Longueville-sur-Scie (76590), à 20 km de Dieppe.

Le bien se compose au rez-de-chaussée d'un bar, d'une salle de restaurant de 25 places assises avec cheminée, d'une salle de réception pouvant accueillir 50 personnes, d'une terrasse de 50 places, de toilettes, d'une cuisine, de deux réserves et d'une chaufferie.

L'étage offre un appartement de type f4 d'une superficie de 80 m<sup>2</sup>.

Une opportunité de satisfaire une clientèle loyale.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Une ville dynamique avec de multiples d'évènements, les 4 marchés nocturnes par an, le départ du rallye de Dieppe, le slalom en côte, les animations du 14 juillet et pleins d'autres, etc.
- Faible loyer avec logement de fonction.

**Loyer mensuel** : 750 €

#### Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
161 000 € (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **123 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :        professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Longueville-sur-Scie (76590), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Longueville-sur-Scie : **1 024 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**