

## Restaurant 100 couverts avec terrasse, Avignon (84000) en France

Annonce **C1264091** mise à jour le **27 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant de charme à Avignon. Fonds et murs.

Secteur à fort passage dans un quartier avec peu de concurrence.

Une opportunité d'acquérir les murs et le fonds de commerce d'un restaurant renommé, situé au cœur d'Avignon.

Ce restaurant, connu pour son charme et sa convivialité, dispose d'une belle surface commerciale ainsi que d'équipements en excellent état, prêts à l'emploi.

Caractéristiques principales :

- Surface commerciale : Plus de 200 m<sup>2</sup> offrant un espace spacieux et accueillant. Possibilité d'agencer la salle de restauration qui bénéficie d'un très beau volume et d'une belle hauteur sous plafond pour y accueillir jusqu'à 100 convives. Une terrasse agréable en extérieure à l'abri des regards avec une capacité de 30 places assises, idéale pour les beaux jours.

- Cuisine : Grande cuisine équipée avec extraction (gaz), et avec la possibilité d'utiliser une seconde sortie d'air à un autre endroit du restaurant, répondant aux normes de sécurité et d'hygiène. Tous les équipements sont très bien entretenus dans un espace propre et ouvert en partie sur la salle de restauration.

- Espaces de stockage : Réserves et espaces de stockage spacieux, facilitant la gestion des stocks et des approvisionnements, d'une trentaine de m<sup>2</sup>.

- Emplacement : Situé sur un axe très passant, garantissant une forte visibilité et un flux constant de clientèle.

- Matériel : Agencements et équipements en bon état, prêts à être utilisés dès la reprise.

- Personnel : Pas de salariés à reprendre, offrant une flexibilité totale pour la composition de l'équipe.

Points forts :

- Emplacement stratégique : Localisé dans une zone dynamique d'Avignon, ce restaurant bénéficie d'un passage piéton et automobile élevé, assurant une clientèle régulière et variée.

- Potentiel de développement : Opportunité d'acquérir les murs, permettant une plus grande liberté dans la gestion et la personnalisation de l'établissement.

- Cadre agréable : Ambiance chaleureuse et conviviale, avec une décoration soignée et une terrasse accueillante.

- Fonds de commerce de 220 KEuros et murs de 275.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale :**

200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

CA en 2023	250 000 EUR
EBE en 2023	111 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession :                **495 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul :        **275 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

**Localisation**

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**