

Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans l'Aude (11)

Annonce **C1264046** mise à jour le **26 juin 2024**

Description de l'activité

Dans l'Aude, une affaire en or dans ce village très touristique du piémont de la montagne noire. C'est un des haut lieux de la truffe dans la région.

Ce bar - restaurant Licence IV, avec sa belle cheminée destinée aux grillades d'hiver et sa magnifique terrasse sous les platanes, enchantera le repreneur par son emplacement central.

Une quarantaine de couverts à l'intérieur et autant en terrasse permettent de développer aisément le chiffre d'affaires à l'année, car c'est le seul bar du village, comptant 1.100 âmes, et il ferme de novembre à fin mars.

Une affaire idéale pour un jeune couple dynamique.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	68 000 EUR
EBE en 2023	31 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **59 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **47 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rieux-Minervois (11160), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Rieux-Minervois : **2 089 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.