

## Bureaux / Locaux professionnels, 174 m2, Clamart (92140) en France

Annonce **C1264019** postée le **17/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Quartier Gare, Bureaux de 174m2l en Rez-de-chaussée composés de deux espaces ouverts, 3 bureaux, une grande pièce type salle de réunion, un coin cuisine, un espace de stockage et 2 WC. Locaux PMR en bon état, assez lumineux et situés tout proche du centre-ville avec 2 places de parking. + 100 Euros/Charges Provision sur charges 100 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 9 000 €. Honoraires de 11 300 € TTC à la charge du locataire. Diagnostic Performance Energie en cours Nos honoraires : [https://files.netty.immo/file/guyhoquetpro/503/RLb9G/honoraires\\_au\\_1\\_janvier\\_2024.pdf](https://files.netty.immo/file/guyhoquetpro/503/RLb9G/honoraires_au_1_janvier_2024.pdf)

**Surface commerciale** : 174 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 174 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Clamart (92140), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Clamart : **53 238 ( grande ville )**

### Photos

---

