

## Hôtel restaurant 2\* de 9 chambres près de Semur-en-Auxois (21140) en France

Annonce **C1263937** postée le **19/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce d'un hôtel 2 étoiles/ restaurant .

Situé au cœur de l'Auxois à quelques minutes de 2 hauts lieux Côte-d'oriens (Flavigny-sur-Ozerain et Alésia).

Bonne visibilité, le long d'un axe passant.

Camping, canal de Bourgogne, châteaux de Bourgogne et lacs à proximité.

Côté hôtel, dispose de 9 chambres dont une chambre PMR.

2 chambres de plus au second étage pourront être aussi proposées à moins que on ne décide de les utiliser à titre de logement personnel.

Toutes les chambres (en bon état) sont équipées de salle de douche et de télévision.

Côté restaurant, une salle + véranda de 160 m2 pouvant accueillir 90 couverts et 1 terrasse comptant près de 50 places on permette d'accueillir les hôtes le temps d'une étape ou encore la clientèle d'habitues.

Clientèle variée (habitues et tourisme important).

Les locaux sont biens agencés.

Tout est aux normes.

Accessibilité.

Etablissement recevant du public OK.

Caves de 100 m2.

Pas de gros travaux à prévoir.

Seulement un entretien régulier.

Hôtel restaurant entièrement refait en 2013.

Equipé caméra, alarmes.

Chiffre d'affaires HT 2023 : 180 000 € incluant la taxe foncière.

Un bail neuf sera établi.

Effectifs actuels : 3 Possibilité de reprendre la cuisinière.

Etablissement climatisé en bon état disposant d'une bonne réputation.

Clientèle fidélisée.

Stationnement facile et gratuit à proximité.

Matériel en bon état et entretenu.

Chauffage au gaz de ville.

Actuellement le restaurant est ouvert à tous les midis, le soir uniquement pour la clientèle de l'hôtel.

Bon potentiel à développer.

Accompagnement gracieux durant plusieurs semaines possible si nécessaire.

Vente pour raison de santé.

Cession du fonds de commerce à 110.000 €, honoraires inclus de 10.000 € à la charge de l'acquéreur, soit 100.000 € net du vendeur.

La possibilité d'acheter les murs pour 498 000 €.

Frais d'agence inclus.

**Confort : 2 étoiles**

Nombre de chambres : **9**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale : 400 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 3 500 €**

**Éléments chiffrés :**

CA en 2023	180 000 EUR
Nb pers. en 2023	3

**Logement de fonction présent : oui**

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **110 000 €** (hors prix de l'immobilier)

**Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Semur-en-Auxois (21140), Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**