

Hôtel restaurant 3* avec salle de séminaire en centre ville de Nevers (58000) en France

Annonce **C1263894** mise à jour le **05 juillet 2024**

Description de l'activité

Nièvre - Nevers (58000) : Dans une bâtisse du XVIIIème siècle, bel hôtel*** plein de charme avec restaurant sous enseigne nationale, en centre-ville.

Etablissement entièrement rénové, en parfait état avec ascenseur, Licence IV, salle séminaire, avec une maison de 170 m2 et son jardin privatif.

Vente en toute propriété de 1 560.000 € FAI HT.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, une salle de séminaire**
Confort : **3 étoiles**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 980 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 44 916 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
734 000 €	€	
€	€	
179 000 €	€	
€	€	
€	€	
9 €	€	

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 560 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Nevers : **39 120 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.