

## Hôtel restaurant 3\* avec salle de séminaire en centre ville de Nevers (58000) en France

Annonce **C1263894** mise à jour le **05 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Nièvre - Nevers (58000) : Dans une bâtisse du XVIIIème siècle, bel hôtel\*\*\* plein de charme avec restaurant sous enseigne nationale, en centre-ville.

Etablissement entièrement rénové, en parfait état avec ascenseur, Licence IV, salle séminaire, avec une maison de 170 m2 et son jardin privatif.

Vente en toute propriété de 1 560.000 € FAI HT.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, une salle de séminaire**  
Confort : **3 étoiles**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 980 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 44 916 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	734 000 EUR
EBE en 2024	179 000 EUR
Nb pers. en 2024	9

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 560 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Nevers : **39 120 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.