

Bâtiment industriel de 814 m2 dans une zone industrielle et commerciale dynamique,, Nérac (47600) en France

Annonce **C1263739** mise à jour le **02 juillet 2024**

Description de l'activité

Nérac (47600) : A vendre un bâtiment industriel idéalement situé sur l'une des routes les plus fréquentées du Lot-et-Garonne, au cœur d'une zone industrielle et commerciale très dynamique.

Ce bâtiment offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour diverses activités professionnelles.

Le bâtiment comprend plusieurs espaces : Une zone de fabrication, un bureau, une salle d'exposition, des sanitaires, une salle de vernissage, une mezzanine, un espace dédié à la mécanique, ainsi qu'un grand hangar de 600 m2 équipé d'un pont roulant pour le stockage.

Sur un terrain de 3621 m2, le site offre une grande facilité de manœuvre pour les poids lourds et la possibilité de créer des parkings. La sécurité est assurée par un portail automatique et une clôture entourant toute la propriété. Ne manquez pas cette occasion unique.

Plusieurs possibilités pour le développement de l'activité professionnelle.

Les machines peuvent faire l'objet d'une négociation séparée.

Prix : 600 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 3,50 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 814 m²

Surface totale : 814 m²

Éléments chiffrés :

CA 311 000 EUR

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **621 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **602 913 €**
Montant honoraires : **3 %**

Localisation

Localisation : **Nérac (47600), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Nérac : **7 780 (sos villages)**

Photos

