

## Local commercial, Lausanne en Suisse

Annnonce **C1263609** postée le **14/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Lausanne : Local commercial

- Excellent emplacement.
- Loyer attractif.
- Grande salle lumineuse et belle hauteur sous plafond.
- Pièce en arrière boutique pour préparation/ stockage/ laboratoire.
- Grande cave et place de parking disponible.

Activités possibles : Onglerie, snack, sandwicherie, petite épicerie, tea-room...

Surface : 75 m2

Bail : 5 ans

Loyer mensuel : CHF 1900.- hors charges.

Prix de vente : CHF 140'000.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 964 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **144 741 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Lausanne : **140 000 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**