

## Local commercial de 100 m2,, Châteauneuf-sur-Sarthe (49330) en France

Annonce **C1263540** postée le **14/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - Châteauneuf-sur-Sarthe (49330) : Local commercial de plus de 100 m2 avec une grande surface commerciale de 30 m2.

D'un côté, il y a une salle d'eau, un bureau de 19 m2, un WC et une partie de la surface de vente. Une entrée par l'arrière se fait également, et une entrée par la rue.

Les murs ont été repeint en blanc par l'ancien locataire.

Diagnostic performances énergétiques vierge.

Le local sera disponible en juillet 2024.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 350,00 €.

Les honoraires pour rédaction de bail à la charge du locataire sont de 350,00 € ttc.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 450 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Châteauneuf-sur-Sarthe (49330), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Châteauneuf-sur-Sarthe : **3 010 ( sos villages )**

### Photos

---



