

## Bar, Brasserie, Loto licence IV 60 couverts avec terrasse, Rouen (76000) en France

Annonce **C1263523** postée le **14/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Murs et fonds d'un bar brasserie/ FDJ/ loto de 200 m2 avec licence IV.

Capacité d'accueil 60 couverts en salle et 50 places en terrasse d'angle avec une excellente visibilité.

Bar 16 places, libre brasseur.

Au sous-sol : Salle d'ambiance privative pouvant accueillir 80 personnes, pour les repas de groupes/ séminaires/ soirées privées.

Cuisine bien équipée et aux normes, réserve, sanitaires.

Actuellement exploitée en couple.

Cette affaire est sans reprise de salariés.

Ouvert 6/7j, de 7h à 21h.

Parking autour du bar.

Perspective de développement assurée.

Taxe foncière : 2100/ an hors honoraires d'agence 8 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 830 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **181 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.