

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Le Mans en centre-ville (72000) en France

Annonce **C1263521** postée le **14/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Le Mans (72000) en centre-ville : A vendre boulangerie, pâtisserie, snack, vente a emporter sur une surface totale de 300 m2 bénéficiant d'une forte visibilité grâce à une vitrine de 12 mètres.

Cet établissement dispose 40 places assises en salle et terrasse de 60 places en extérieur.

Cet établissement de bonne réputation bénéficie d'une clientèle fidélisée du secteur et de grand passage en constante évolution.

Bail 3/6/9.

Loyer total de 87 000 € HT à l'année.

Personnel en place.

Possibilité de changement de destination.

Chiffre d'affaires proche de 1 000 000 €.

Prix de vente : 792 000 €, honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 87 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	1 000 000 EUR
----	---------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **520 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Mans : **143 600 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**