

## Bar, Restaurant dans les Ardennes (08) en France

Annonce **C1263496** postée le **14/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Une activité de bar - restaurant, est à reprendre en location-gérance (avec option d'achat).

La Licence IV est détenue par la commune.

Suite aux travaux de rénovation ordonnés par la commune, le bar - restaurant est à reprendre clés en mains, avec la possibilité d'ouvrir des chambres à la location, dans un second temps.

La commune souhaite vivement accueillir et accompagner un projet d'ouverture d'un lieu de vie et d'échange à forte valeur ajoutée pour le territoire.

Le site dispose d'un fort potentiel de développement et de plusieurs atouts tels que la présence d'emplacements de parking à proximité et d'une borne de recharge pour les véhicules électriques.

**Surface commerciale** : 1 059 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 059 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Ardennes, Champagne-Ardenne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**