

## Bar, restaurant, jeux,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1263431** postée le **13/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Bar, restaurant, jeux situé dans une commune de l'agglomération de La Rochelle (17000), bénéficiant d'une belle visibilité sur le secteur.

Établissement avec 60 places en terrasse et 46 en intérieur. Sanitaires aux normes PMR.

Actuellement, ouvert 337 jours par an.

Pas de personnel à reprendre à la cession.

Cet établissement avec son logement de 75 m2 est idéal pour un couple de professionnels cherchant à s'établir dans la région.

Cette affaire présente des possibilités de développement selon le projet du repreneur.

Vente des murs et du fonds de commerce indissociables de 125.000 € FAI TTC pour le fonds de commerce et 225.200 € pour les murs comprenant le logement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Matériel : Tables, chaises, lave verres, micro-ondes, lave vaisselle, tours inox, toaster, etc (liste du matériel sur demande).

#### Éléments chiffrés :

CA 89 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **125 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.