

Exploitation piscicole dans les Landes (40) en France

Annonce **C1263403** postée le **13/juin/2024**

Description de l'activité

Implantée depuis plus de 35 ans aux portes des Landes, cette entreprise d'exploitation piscicole bénéficie d'une belle renommée auprès d'un réseau de clientèle diversifiée.

Le site s'étend sur 6 ha et se compose d'une unité de production (70 tonnes/an) sur 2000 m² de bassins alimentés par une rivière.

L'activité s'est aussi développée avec un atelier de transformation permettant de proposer en circuit court des produits frais ou cuisinés toute l'année. Le site répond aux normes environnementales (ICPE) et les infrastructures adaptées permettent de maintenir la stabilité de l'eau ainsi qu'un élevage de qualité.

A ce titre, l'entreprise bénéficie de plusieurs labels et tous les produits sont fabriqués sur site assurant la traçabilité.

La clientèle est assurée au sein d'un réseau professionnel et de nombreux magasins partenaires dans toute la France.

Cette entreprise en situation de monopole sur la région, s'adresse à un repreneur averti qui disposera d'équipes en place et d'un accompagnement du dirigeant.

Cession de 100 % des titres de la société d'exploitation et d'une société immobilière comprenant une maison d'habitation.

Surface commerciale : 2 000 m²

Surface totale : 2 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 31 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 059 000 EUR
EBE en 2023	140 000 EUR
Nb pers. en 2023	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	784 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	254 000 €

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.