

## Bar, Restaurant avec terrasse, Arès (33740) en France

Annonce **C1263382** postée le **13/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Idéalement placé dans le centre-ville d'une commune du Bassin d'Arcachon, ce fonds de commerce comporte une grande terrasse aménagée, incluant une piscine de 5 m2.

Il a entièrement été refait à neuf en 2023 : Salle de restaurant avec bar, 2 espaces cuisine, 2 WC et une pergola.

Il possède à l'étage plusieurs bureaux et une salle d'eau.

Couverts intérieurs : 36.

Couverts extérieurs : 90.

CA 2022 : 365 700 €.

CA 2023 : 526 000 €.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 650 000 € HT + 8 400 € TVA, soit 658 400 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 608 000 € HT + 0 € TVA, soit 608 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 42 000 € HT + 8 400 € TVA, soit 50 400 € TTC (8.29 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 164 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **650 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Arès (33740), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Arès : **5 650 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.