

## Boulangerie, proche de Luxembourg, en Meurthe et Moselle (54)

Annonce **C1263208** postée le **12/juin/2024**

### Description de l'activité

---

La boulangerie se situe dans une rue passante, près des écoles. Elle est fermée 5 semaines par an ainsi que 2 jours consécutifs par semaine.

Les locaux sont équipés de matériel récent et sont bien optimisés (fournil séparé du laboratoire et du coin snacking).

Le chiffre d'affaires est réalisé 100 % en magasin.

Le bail comprend un logement de type f5 avec 3 chambres et salon / salle à manger, ainsi que des bureaux professionnels.

Le loyer annuel représente 3 % du CA hors-taxes.

Possibilité de vente de titres.

#### Éléments chiffrés :

CA 1 622 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 205 200 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Meurthe et Moselle, Lorraine**

### Photos

---

