

Local commercial , 91 m2 sur la commune de Biarritz en France

Annonce **C1263176** postée le **12/juin/2024**

Description de l'activité

Sur la commune de Biarritz : A céder droit au bail d'un local commercial d'une surface totale de 91 m2 environ, dont 69 m2 de surface de vente.

Il bénéficie d'une vitrine d'angle avec un linéaire de 2 x 3 m.

Le bail est du 4 septembre 2017, avec destination tous commerces sauf commerces incommodants, malodorants, insalubres ou dangereux.

Chiffres clés :

Loyer : 1 683 € HC/ mois.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Prix de cession : 90 000 € hors droits.

Honoraires en sus à la charge de l'acquéreur : 5 000 € HT.

Surface commerciale : 91 m²

Surface totale : 91 m²

Loyer mensuel : 1 683 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **96 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

