

## Kiosque avec coin café, un endroit stratégique, La Chaux-de-Fonds en Suisse

Annonce **C1263064** postée le **11/juin/2024**

### Description de l'activité

---

La Chaux-de-Fonds (NE) : Fonds de commerce à vendre.

Situation :

Une occasion exceptionnelle de reprendre un kiosque idéalement situé à un emplacement stratégique, bénéficiant d'un fort passage.

Outils de travail :

Le kiosque a été entièrement repensé avec des investissements considérables pour moderniser l'établissement, le rendant prêt à l'emploi.

Il est équipé de tout ce dont vous avez besoin pour démarrer immédiatement, y compris un équipement complet pour la loterie et la vente de tabac, bonbons, boissons, glaces, journaux et bien plus encore.

De plus, une terrasse est à votre disposition pour diversifier vos offres.

Aucun contrat n'est obligatoire avec les fournisseurs, vous offrant une liberté totale dans la gestion de votre marchandise.

Potentiel :

Bénéficiant d'une clientèle fidèle et de passage, ce kiosque jouit d'une réputation solide, établie au fil des années.

Sa bonne rentabilité en fait une opportunité idéale pour un couple entrepreneurial.

La formule 'clé en main' vous permet de reprendre ce qui a déjà été mis en place tout en y ajoutant votre touche personnelle pour encore plus de succès.

Loyer attractif + fonds de commerce à CHF 135'000.

Le kiosque est disponible à un loyer attractif de 1433- charges comprises.

Le CA se situe entre 500'000 et 600'000.

Le fonds de commerce est proposé à CHF 135'000.

Une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent une entreprise florissante dans un emplacement de choix.

**Loyer mensuel : 1 433 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	621 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **116 700 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **La Chaux-de-Fonds, Neuchâtel, Espace Mittelland**

Nombre d'habitants\* à La Chaux-de-Fonds : **40 000 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**