

## Tabac, fdj, pmu de village dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1261403** postée le **10/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Tabac, FDJ, PMU de village disposant d'une surface de 45 m2.

Magasin entièrement refait à neuf en 2023 (déco, meuble, façade, clim, etc). Deux grandes réserves permettant d'agrandir le magasin si nécessaire. Climatisation, petite terrasse, le tout parfaitement sécurisé.

- Loyer : 700 Euros / mois.

- EBE : 110 KEuros.

- Prix du fonds : 330 KEuros.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	192 000 EUR
EBE en 2023	108 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**