

Tabac, fdj, pmu de village dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1261403** postée le **10/juin/2024**

Description de l'activité

Tabac, FDJ, PMU de village disposant d'une surface de 45 m2.

Magasin entièrement refait à neuf en 2023 (déco, meuble, façade, clim, etc). Deux grandes réserves permettant d'agrandir le magasin si nécessaire. Climatisation, petite terrasse, le tout parfaitement sécurisé.

- Loyer : 700 Euros / mois.

- EBE : 110 KEuros.

- Prix du fonds : 330 KEuros.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 7 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	192 000 EUR
EBE en 2023	108 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.