

Local commercial de 144 m2 dans une zone dynamique,, Saint-Denis (93200) en France

Annonce **C1261372** mise à jour le **09 juillet 2024**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis - Saint-Denis (93200), secteur du théâtre : A louer un local commercial de 144 m2, sans pas de porte ni reprise, avec une grande façade de 8ml.

Local idéal pour des bureaux, profession libérales, formation, etc. Pas de nuisances ni restauration possible.

- Les honoraires de commercialisation : 10% HT de la première période triennale à la charge exclusive du preneur.

- Provision sur charges de 800 €, pas de TVA / mois, régularisation annuelle.

- Dépôt de garantie de 13 200 €.

- Les honoraires de 9 504 € TTC à la charge du locataire.

DPE en cours.

Surface commerciale : 144 m²

Surface totale : 144 m²

Loyer mensuel : 2 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 800 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-Denis (93200), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Denis : **106 927 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.