

Bar, Brasserie 50 couverts avec terrasse, Barcelonnette (04400) en France

Annonce **C1261345** mise à jour le **02 juillet 2024**

Description de l'activité

Barcelonnette (04) vallée de l'Ubaye, à vendre, fonds de commerce d'une des plus belles brasserie/ bar au cœur des rues piétonnes du centre-ville sur la place manuel.

Lieu prisé par les amateurs gastronomiques (5 établissements) pour se détendre et se ressourcer sur cette place, lieu incontournable de la ville.

A proximité de 50 places sur le parking de la poste.

Cette brasserie chez antoine, tenue depuis quelques années par le même propriétaire, est l'unique chance de saisir l'occasion qui se présente.

300 m2 de commerce bar/ brasserie avec 230 m2 à l'intérieur et 60 m2 de terrasse couverte.

Salle intérieure : 50 couverts sur 2 salles, terrasse 60 couverts avec double service en période estivale.

Aux pieds des 3 stations été/hiver de pra-loup, du sauze et de sainte-anne, dans le circuit des 3 cols (vars, allos, cayolle) ou vélos et motos prolifèrent, au cœur des randonnées(moyenne et haute montagne) dans toute la vallée de l'Ubaye, à 30 kms de l'Italie par le col de larche ou de milliers de touristes et sportifs se croisent.

Affluence garantie en toutes saisons.

Barcelonnette, ville sous préfecture avec ses festivals l'été et ses fêtes mexicaines, jazz, halloween en autres est considérée comme l'une des plus belles vallées du monde.

Affaire ouverte 7/7 en haute saison : hiver 4mois, été 5mois et le reste pour se reposer et se détendre.

Ecoles et collège/lycée sur place et toutes les grandes enseignes.

Idéal pour un couple cafetier, professionnel de la restauration.

Nombre de lots de la copropriété : 5.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 100 € soit 8 € par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 2 015 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **318 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Barcelonnette (04400), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Barcelonnette : **2 917 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

