

## Boulangerie, Pâtisserie, 150 m2, Rennes sur un axe passant (35000) en France

Annonce **C1261290** postée le **10/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce boulangerie, pâtisserie, bien situé à Rennes sur un axe passant.

Elle dispose d'une grande boutique de 35 m2 avec 7 mètres de vitrine assurant une forte visibilité.

Possibilité de réagencement intérieur pour snacking.

A l'arrière boutique, le laboratoire d'une surface de 115 m2 , et tout équipé pour pérenniser toute la fabrication maison des produits.

Clientèle fidélisée et bon référencement.

A l'étage, un espace de stockage disponible de 45 m2.

Puis un appartement à disposition de 62 m2 avec garage de 15 m2.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel : 1.899 € TTC local avec appartement.

Fonds de commerce : 200 000 € + 15 990 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur soit 215 990 € HAI .

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 899 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **204 990 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**