

## Tabac, presse, loto, loterie en Haute Loire (43)

Annonce **C1261078** postée le **07/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Excellent emplacement de centre-ville pour ce tabac, presse, loto bénéficiant de locaux lumineux et récemment agencés.

Le local est lumineux avec un système de gestion bimedia permettant un travail seul ou à deux.

Le chiffre d'affaires est régulier permettant un investissement rassurant, à tenir idéalement en couple avec le dimanche de repos.

La maîtrise des charges et l'excellent état des locaux offrent une rentabilité certaine pour tout acquéreur disposant d'environ 145 000 Euros d'apport personnel.

**Loyer annuel : 5 550 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	169 000 EUR
EBE en 2023	107 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **275 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **145 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute Loire, Auvergne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**