

Boulangerie, pâtisserie, chocolaterie dans une zone dynamique,, Crécy-en-Ponthieu (80150) en France

Annonce **C1260951** postée le **06/juin/2024**

Description de l'activité

Somme - Crécy-en-Ponthieu (80150) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, chocolaterie.

Affaire pour un entrepreneur motivé avec une passion pour la boulangerie et la pâtisserie.

Une opportunité de reprendre une entreprise avec un fort potentiel de croissance, en plus d'une clientèle fidèle.

Nombre de quintaux de farine /an : **135**

Points fort :

- Centre bourg.
- Clientèle existante.
- Potentiel présent.

Loyer mensuel : 650 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
144 000 € (HT)	132 000 € (HT)	€ (HT)
78 000 € (HT)	83 000 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
30 000 € (HT)	21 000 € (HT)	€ (HT)
3 € (HT)	3 € (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **64 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **240 000 €**

Description de l'immobilier : Un commerce plus laboratoire et une partie habitation avec salon séjour cuisine, 4 grandes chambres, plusieurs salles d'eau et dépendances avec un jardin et garage.

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur
recherché :

- Boulanger en première installation.
- Reprise d'activité avec un bon potentiel.
- Artisan boulanger - pâtissier - chocolatier.

Localisation

Localisation : **Crécy-en-Ponthieu (80150), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants* à Crécy-en-Ponthieu : **1 559 (sos villages)**

Photos

