

## Ensemble immobilier commercial de 1 300 m2, Forges-les-Eaux (76440) en France

Annonce **C1260824** postée le **06/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Dans l'une des plus belles stations thermales de Normandie, un ensemble immobilier situé dans un parc boisé de 1 hectare.

Le bâti de 1.300 m2 est idéal pour :

- Activité artisanale/ industrielle sans travaux à prévoir, ou :
- Réhabilitation en logements neufs/ complexe hôtelier.

Situé dans le périmètre du projet d'aménagement du territoire et développement durable de la ville, l'emplacement de cette parcelle est stratégique pour un programme neuf, face aux demandes croissantes de logements locatifs ou accession à la propriété.

Structure mixte béton/ métallique.

Toiture bac acier, le tout en bon état.

Tout commerce à proximité, stationnement privatif.

Parcelle entièrement clôturée et sécurisée.

Prix de l'ensemble : 1.362 244 € HAI.

**Surface commerciale** : 1 300 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **1 362 244 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Forges-les-Eaux (76440), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Forges-les-Eaux : **3 756 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**