

Crêperie, Pizzeria, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1260608** postée le **05/juin/2024**

Description de l'activité

Var Est, arrière-pays, restaurant, crêperie, pizzeria au feu de bois cédé pour cause de santé.

Cette affaire parfaitement placée profite d'une grande visibilité et dispose de son propre parking privé.

En 2022 avec 15 semaines de fermeture, l'EBE était de 65.000 Euros pour un CA HT de 150.000 Euros. En 2023 et 2024, l'affaire n'est exploitée que les weekends du vendredi soir au dimanche midi, et réalise encore sur cette dernière année un CA HT de près de 115.000 Euros et un EBE de 45.000 Euros.

L'établissement dispose d'une grande salle avec véranda de 50 places assises et une terrasse ombragée de 50 places également.

Le matériel est complet et de qualité, cuisson induction, 4 crêpières billig, four à bois et brasero pour la terrasse.

L'ensemble inclus également un logement de fonction attenant de 40 m2 avec jardin.

Un outil pour un couple de professionnels voulant allier métier et confort de vie.

La situation personnelle des cédants est évidemment à prendre en compte dans l'approche que feront les futurs repreneurs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 9 708 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	147 000 EUR
EBE en 2023	65 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	112 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	45 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.