

Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Loto, Tabac, Quincaillerie 35 places avec terrasse dans la Manche (50) en France

Annonce **C1260596** postée le **05/juin/2024**

Description de l'activité

Tabac, loto, épicerie, multi-service.

- Véritable magasin de proximité avec de nombreux services proposés à la clientèle locale.
- Beau local sans travaux à prévoir et aux normes PMR.
- Salle de bar de 35 places assises.
- Espace d'épicerie / quincaillerie de 100 / 120 m2.
- Terrasse d'une vingtaine de places.
- Situé sur une route passagère.
- Stationnement aisé avec parking.
- Fermé 1 jour 1/2 hebdomadaire. 5 semaines de congés.
- EBE : 90 000 Euros.
- Prix : 159 600 Euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 6 600 €

Éléments chiffrés :

| | |
|------------------|-------------|
| CA en 2024 | 364 000 EUR |
| EBE en 2024 | 101 000 EUR |
| Nb pers. en 2024 | 1 |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **139 400 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **56 000 €**

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.