

Local commercial Alimentation en station de ski,, Aussois (73500) en France

Annonce **C1260123** mise à jour le **07 juin 2024**

Description de l'activité

Savoie - Aussois (73500), en station de ski : A vendre des murs commerciaux d'alimentation, avec réserves et terrasse situés en front de neige.

Station de village et familiale été / hiver, bien exposée.

Site naturel exceptionnel, préservé et sauvegardé.

Accès facile, dans un village authentique, en copropriété.

Été / hiver N°1 en front neige, restaurants, remontées mécaniques, résidences de tourisme environ 7000 lits.

Navettes proche du commerce.

Toutes activités autorisées sauf celles à caractères sonores.

Actuellement, le local est loué avec un loyer de 2773 € HT.

Rentabilité brute de 8,2%.

TF et charges au locataire.

Renouvellement du bail le 8/06/2024.

Possibilité d'acquérir le fonds de commerce.

Nombre de lots de la copropriété : 200, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(copro, syndic) : 4000 € soit 333 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 168 m²

Surface totale : 168 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort :

- Emplacement N°1.
- Local bien exposé.

Loyer mensuel : 2 773 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **347 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aussois (73500), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aussois : **709 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.