

Immeuble, 187 m2 en plein centre ville,, Nailloux (31560) en France

Annonce **C1260087** postée le **05/juin/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Nailloux (31560) : Pour un investisseur locatif et/ou marchand de biens, un plateau divisible et aménageable situé en plein cœur de la ville, à pieds de toutes les commodités et avec une visibilité optimale pour une activité commerciale ou professionnelle.

Dans le rez-de-chaussée d'une belle bâtisse historique du village.

Le plateau développe près de 190 m2, divisibles et aménageables en lots distincts avec plusieurs entrées : Idéal pour y créer des appartements ou des bureaux et pourquoi pas les 2. L'ensemble se complète d'une courette privative.

Travaux d'aménagement à prévoir, mais possibilité de conserver le joli cachet de l'ancien tels que ses sols en carreaux de ciment, ses moulures, ses hauts plafonds, ses cheminées décoratives, etc.

Surface commerciale : 187 m²

Surface totale : 187 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **180 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nailloux (31560), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Nailloux : **2 749 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.