

## Immeuble, 187 m2 en plein centre ville,, Nailloux (31560) en France

Annonce **C1260087** postée le **05/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Nailloux (31560) : Pour un investisseur locatif et/ou marchand de biens, un plateau divisible et aménageable situé en plein cœur de la ville, à pieds de toutes les commodités et avec une visibilité optimale pour une activité commerciale ou professionnelle.

Dans le rez-de-chaussée d'une belle bâtisse historique du village.

Le plateau développe près de 190 m2, divisibles et aménageables en lots distincts avec plusieurs entrées : Idéal pour y créer des appartements ou des bureaux et pourquoi pas les 2. L'ensemble se complète d'une courette privative.

Travaux d'aménagement à prévoir, mais possibilité de conserver le joli cachet de l'ancien tels que ses sols en carreaux de ciment, ses moulures, ses hauts plafonds, ses cheminées décoratives, etc.

**Surface commerciale** : 187 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 187 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **180 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Nailloux (31560), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Nailloux : **2 749 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**