

## Bar, Sandwicherie / Snack 70 couverts avec terrasse, Paris 9ème (75009) en France

Annonce **C1259742** postée le **03/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) en emplacement N°1 situé au cœur du prisé quartier de Pigalle.

L'établissement a su fidéliser sa clientèle durant plusieurs décennies.

Une capacité d'accueil de 70 places en salle, d'un grand comptoir parfaitement équipée le tout sur un seul plateau d'environ 75 m2 en Rez-de-chaussée.

Au sous-sol : Un double WC H/F et une belle réserve.

Le lieu a été pensé et désigné avec goût pour conserver le côté authentique du lieu apprécié de nos fêtards parisiens et touristes, le moulin rouge est à proximité.

La station de métro est à 2 min.

Il y a pas de terrasse ni d'extraction toutefois vous êtes autorisé à faire des places fumeurs le long du linéaire de façade de 5 mètres, la petite restauration de type tapas, hot dog, plateaux en tout genre est autorisé.

Bail en cours renouvelle en octobre 2023.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 333 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **358 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.