

## Restauration rapide, Paris 2ème (75002) en France

Annonce **C1259730** postée le **03/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75002) : Restaurant de petite restauration pizzas sur un emplacement N°1.

Situé dans le quartier commerçant vivant au cœur du 2ème arrondissement.

Restaurant de petite restauration sans cheminée, d'une surface totale de 60 m<sup>2</sup>, répartie entre un espace d'accueil pour la vente à emporter en Rez-de-chaussée de 21 m<sup>2</sup>, une salle de restauration avec WC au premier étage de 32 m<sup>2</sup> et une cuisine au sous-sol avec hotte à charbon de 12 m<sup>2</sup>.

Four à pizza fait partie de l'établissement.

Vitrine de 3 mètres sur une rue passante.

Bail de 10 ans en cours.

Prix cession : 154.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 380 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**