

Local commercial toutes activités sauf restauration , 90 m2, Paris 8ème (75008) en France

Annonce **C1259708** postée le **03/juin/2024**

Description de l'activité

A vendre : Bail de ce local commercial pour toute activité sauf restauration.

Le bien dispose d'une vitrine de 8 mètres, d'une surface totale de 90 m2 sur deux niveaux.

Commerce existant depuis plus de 15 ans.

Axe fréquentée, école à proximité et autres commerces.

Idéal pour une boutique de prêt-à-porter, artisan, chocolatier, salon de thé, petite restauration froide, poke bowls, sandwich, profession libéral, médicale ou autres.

Le bailleur ne veut pas de coiffeur, ni d'activité esthétique, et pas de restauration nécessitant une extraction.

Bail 3/6/9, loyer bas de 870 €.

Cession de bail 57.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 90 m²

Loyer mensuel : 879 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **52 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.